

ДОГОВОР № ВПГ/2 бв безвозмездного пользования

г. Киров

«08» января 2018 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Вятская православная гимназия во имя преподобного Грифона Вятского» города Кирова (Вятская православная гимназия (ВПГ)), в лице директора Мошкиной Елены Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судодатель», с одной стороны,

и Муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова (МКУ «КПиСБ»), действующее от имени МО «Город Киров», в лице директора Шушцова Василия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с п.п. 2 п. 3.2 ч.3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Решением Кировской городской Думы от 29.03.2017 N 56/8 (ред. от 26.07.2017) "Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования "Город Киров", решением Кировской городской Думы от 27.02.2013 № 11/8 «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование в муниципальном образовании «Город Киров» (с изменениями, внесенными решением Кировской городской Думы от 25.02.2015 № 34/11), выпиской от 26.05.2016 № 4260-01-05 ДМС из протокола заседания комиссии по использованию муниципальной собственности от 20.05.2016 № 1042, действующей в соответствии с Положением, утвержденным решением Кировской городской Думы от 27.06.2007 № 4/10.

1.2. Судодатель передает, а Судополучатель принимает в безвозмездное временное владение и пользование движимое имущество (перечень имущества указан в приложении № 4) и нежилые помещения общей площадью 202,2 м², согласно приложению 1 к настоящему договору, для использования:

- в целях создания необходимых условий для организации питания обучающихся, работников учреждения в соответствии с годовым календарным учебным графиком, воспитанников и работников учреждения в пришкольном лагере с дневным пребыванием, (адрес, площадь, характеристика помещений указаны в приложении № 1);
- в целях хранения продуктов питания и иных ТМЦ, находящихся в передаваемом помещении.

Границы помещения установлены на плане помещений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2).

1.3. Договор заключен на срок с 08.01.2018 г. по 31.12.2023 г.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Права и обязанности Судодателя:

2.1.1. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную, финансовую деятельность Судополучателя.

2.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием помещения и движимого имущества, соблюдением условий настоящего договора, в том числе путем осмотра помещений, истребованием у Судополучателя необходимой информации и другими законными способами.

2.1.3. В установленные сроки рассматривать обращения Судополучателя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

2.1.4. Пользоваться всеми правами Судодателя, установленными законом.

2.1.5. Судодатель не вправе находиться в помещении, переданном по договору безвозмездного пользования, в отсутствие представителя Судополучателя. В случае отсутствия представителя Судополучателя, Судодатель сообщает о необходимости войти в помещение представителю Судополучателя по телефону 44-00-56. Если в течение 1 часа после звонка представитель Судополучателя не появляется, Судодатель имеет право войти в переданное помещение самостоятельно. В случае аварийных и/или чрезвычайных ситуаций согласия представителя Судополучателя не требуется.

2.2. Права и обязанности Судополучателя:

2.2.1. Принять помещение и движимое имущество по акту приема-передачи (Приложения № 3.4). Возвратить помещение и движимое имущество в трехдневный срок по акту приема-передачи после прекращения срока действия договора.

2.2.2. Использовать помещение и движимое имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2. договора.

2.2.3. Обеспечивать сохранность помещения и инженерные коммуникации, находящиеся в нем, а также имущество в надлежащем техническом, противопожарном состоянии.

2.2.4. Не проводить никаких перепланировок и переоборудования помещения, не изменять вид деятельности по его использованию без письменного разрешения Судодателя и последующего согласования с Роспотребнадзором по Кировской области, органами пожарного надзора и Управлением градостроительства архитектуры администрации города Кирова.

2.2.5. Судополучатель не вправе передавать имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, перенести в пользу третьего лица, вносить его в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.2.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, нежилых помещений и мест общего пользования.

2.2.7. Соблюдать технические, санитарно - эпидемиологические, противопожарные нормы, предъявляемые к данному помещению в соответствии с его назначением и видом деятельности Судополучателя.

2.2.8. В случае досрочного расторжения договора сообщить письменно Судодателю за один месяц о предстоящем освобождении помещения и сдать помещение и имущество по двустороннему акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.9. В случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в помещении, предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ.

2.2.10. Передать Судодателю безвозмездно по истечении действия договора все произведенные в помещении улучшения (перестройки и переделки), произведенные Судополучателем без согласия Судодателя.

2.2.11. Освободить помещение в связи с его аварийным состоянием, постановкой на капитальный ремонт, реконструкцией или сносом в сроки, определяемые Судодателем, а в случае аварии или стихийного бедствия по требованию комиссии по ГО и ЧС города в установленные ею сроки.

2.3. При изменении наименования, места нахождения, почтового или юридического адреса, банковских реквизитов, смены руководителя, принятии решения о реорганизации или ликвидации организации, Судополучатель обязан в 10-дневный срок уведомить Судодателя.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (претензии, предупреждения, исковые заявления и т.п.) считаются доставленными Судополучателю, если отправлены нарочным или заказным письмом на имя и по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора.

3. Ответственность сторон.

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся следующие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползни, цунами и т.п.), температура, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исполняющих для человека нормальную жизнедеятельность, мораторий органов власти и управления, забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

3.4. Судодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны Судополучателю, либо могли быть выявлены при осмотре имущества.

4. Изменение и расторжение договора.

4.1. Изменение условий договора и его расторжение допускается по соглашению сторон, а также в случае одностороннего отказа Судиодателя в порядке, установленном п. 4.2 настоящего договора и иных основаниях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору, которое составляется в той же форме, что и сам договор.

4.2. Судиодатель в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора путем письменного уведомления об этом Судиополучателя за один месяц, в случаях, когда Судиополучатель:

- использует помещение и движимое имущество не по прямому назначению, установленному п.1.2;
- существенно ухудшает состояние помещения и находится в нем имущество;
- передает часть или все помещение либо права и обязанности по настоящему договору третьим лицам;
- без письменного разрешения Судиодателя проводит перепланировку, переоборудование помещения;
- не обеспечивает беспрепятственный доступ в помещение представителям Судиодателя в случаях, предусмотренных в п.п. 2.2.9.

4.3. Судиополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Судиодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Судиодателем обязанности передать помещение.

4.4. При невозможности установления местонахождения Судиополучателя в течение 2-х месяцев или когда Судиодатель достоверно известно о его ликвидации, договор расторгается в одностороннем порядке по решению Судиодателя. Имущество, находящееся в помещении, передается по описи на временное хранение предприятию, определенному Судиодателем. По истечении 6 месяцев имущество передается по описи на реализацию в установленном законом порядке. Денежные средства от реализации перечисляются на депозитный счет Судиодателя до востребования. Расходы по сохранности реализации имущества Судиодатель возмещает из вырученных сумм.

5. Условия и порядок приема-передачи помещения

5.1. Прием помещения и движимого имущества Судиополучателем осуществляется на основании акта приема-передачи и подтверждает отсутствие претензий у Судиополучателя в отношении передаваемого помещения и движимого имущества.

5.2. Возврат помещения и движимого имущества Судиодателю осуществляется на основании акта приема-передачи.

5.3. Судиополучатель обязан сдать Судиодателю помещение и движимое имущество в течение трех дней после истечения срока договора (уведомления о расторжении и/или отказа от Договора).

5.4. Помещение сдается в надлежащем санитарном и техническом состоянии, от наружных вывесок, мусора и прав третьих лиц, фасад здания должен быть свободным от посторонних надписей.

5.5. Акт приема-передачи имущества Судиодателю составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещения на момент его возврата.

5.6. Помещение и движимое имущество считается фактически переданным Судиодателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.7. Если при возврате помещения и движимого имущества будут обнаружены его недостатки, возникшие в период пользования помещением по Договору, Судиополучатель обязан их устранить в течение 7 дней со дня обнаружения.

5.7.1. Акт приема-передачи подписывается Судиодателем после устранения всех недостатков.

6. Дополнительные условия

6.1. Стоимость произведенных Судиополучателем неотъемлемых улучшений помещения после прекращения договора возмещению не подлежит.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам – они рассматриваются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента ее получения. В случае не урегулирования спорных вопросов они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области.

6.4. Судиодатель не несет ответственность за хозяйственную деятельность Судиополучателя, осуществляемую без необходимых согласований с противопожарной службой, органами Роспотребнадзора, Управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Кирова.

6.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

6.6. Размещение рекламы на наружной части здания должно производиться Судиополучателем только с согласия Судиодателя.

6.7. Все приложения к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Адреса и реквизиты сторон

7.1. Судиодатель:

7.1.1. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Вятская православная гимназия во имя преподобного Трифона Вятского» города Кирова

Адрес: 610020, г. Киров, ул. Московская, д.35

ИНН 4348034849, ОГРН 1034316531700

Тел. (8332) 653-844

7.2. Судиополучатель:

7.2.1. Муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова (МКУ «КП и СП»)

Адрес: 610021, г. Киров, ул. Производственная, 18.

ИНН 4345236438 ОГРН 1084345132200

Тел./факс (8332) 62-93-96, 62-95-51

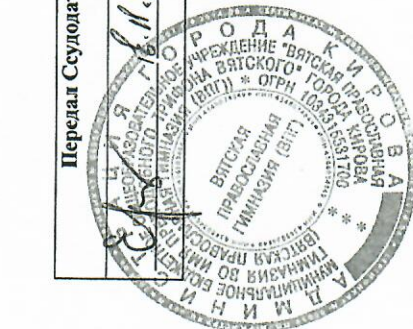
Приложения:

1. Приложение № 1 – характеристика помещения.
2. Приложение № 2 – план помещения.
3. Приложение № 3 – акт приема-передачи в безвозмездное пользование помещения.
4. Приложение № 4 – акт приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества.

Передал Судиодатель

Принял Судиополучатель

В.В.Шушцов



ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристика помещения:
Адрес помещения: Кировская обл., город Киров, улицаМосковская, д.35
А, Кадастровый (или условный) номер: 1
Общая площадь здания 5040,50кв.м., инв. № 12915, лит.А.
Площадь передаваемого помещения – 202,2кв.м. согласно тех плану

Износ – 47%.
Год постройки: 1859 г.
Этаж: 1ый
Конструктивные элементы здания: кирпич

Удобства/Благоустройство:
отопление: централизованное (ТЭЦ):
водопровод:
электроосвещение:
телефон:
горячее водоснабжение:
канализация :

Передал Ссудодатель	Принял Ссудополучатель
	
	/В.В.Шуплетов



**АКТ
Присма-передачи в безвозмездное пользование
нежилого помещения**

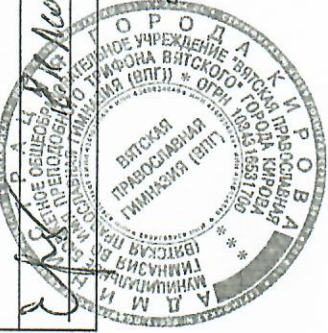
Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя - МБОУ «Вятская православная гимназия во имя преподобного Трифона Вятского» города Кирова в лице директора Мошкиной Елены Николаевны и Ссудополучатель - МКУ «КПнСП», в лице директора Шуплетова Василия Владимировича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о следующем:

На основании Договора безвозмездного пользования № ВПГ/2 бв от 08.01.2018г. Ссудополучатель принимает от Ссудодателя в безвозмездное пользование нежилое помещение по адресу: г. Киров, ул. Московская, д.35, площадью 202,2кв.м.

Характеристика технического состояния вышеуказанного помещения на момент его передачи:

- На момент сдачи помещение находится в нормальном состоянии и соответствуют требованиям его эксплуатации.
 - Претензий по передаваемому помещению Ссудодатель к Ссудополучателю не имеет.
- На момент сдачи помещение не требует проведения текущего (капитального) ремонта.

Передал Ссудодатель	Принял Ссудополучатель
	
	/В.В.Шуплетов



АКТ
приема-передачи
в безвозмездное пользование движимого имущества

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Судодателя муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Вятская православная гимназия во имя преподобного Трифона Вятского» города Кирова в лице директора Мошкиной Елены Николаевны и Судополучатель муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова в лице директора Шушлепова Василия Владимировича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о следующем:

- на основании Договора безвозмездного пользования N ВПГ/26в от 08.01.2018года Судополучатель принимает от Судодателя в безвозмездное пользование движимое имущество, расположенное по адресу: г. Киров, ул. Московская, д.35, согласно данного перечня, а именно:

Особо ценное движимое имущество

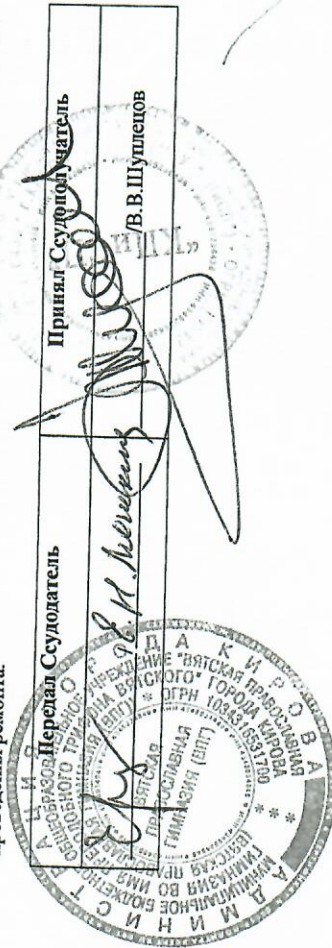
№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Количество, штук	Балансовая стоимость, руб.
1	Кипятильник КЭНД-100	10124401420003	1	13 495.50
2	Мясорубка МИМ-300М	10124401420004	1	29 880.00
3	Ларь морозильный Polair	10124401420006	1	15 980.00
4	Расстоечный шкаф	10124401420008	1	45 861.88
5	Конвекционная печь	10124401420009	1	104 892.56
6	Пароконвектомат 20 уровней	10124401420010	1	544 148.74
8	Машина протирочная МПР-350	10124401420005	1	23 980.00
Итого особо ценного движимого имущества				778238.68

Иное движимое имущество на праве оперативного управления

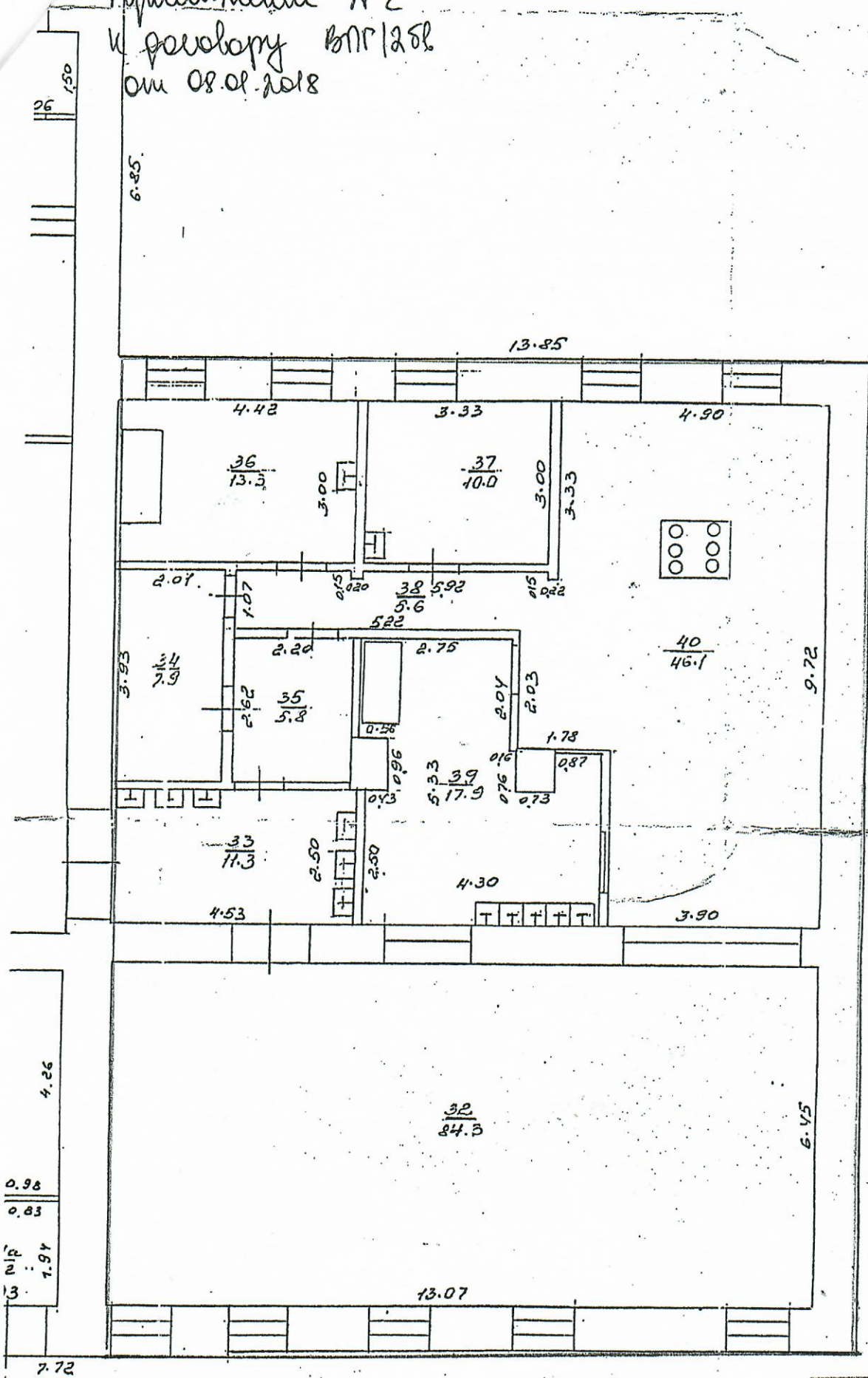
№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Количество, штук	Балансовая стоимость, руб.
1	Ванна моечная 2 секц. (не разб.)	10134401420002	1	3 400.00
2	Ванна моечная 2 секц. (не разб.)	10134401420003	1	3 400.00
3	Вентилятор SYSTEMAR K 100 XL	10134401420004	1	3 050.00
4	Вентилятор SYSTEMAR K 100 XL	10134401420005	1	3 050.00
5	Посудомоечная машина на подставке COMENDA LF-321	10134401420008	1	76 900.00
6	Смягчитель воды СМА 12 л	10136401620001	1	4 100.00

7	Ванна моечная 2 секционная (котломойка)	10134401420009	1	6 900.00
8	Клпан воздушный КЮП-1 (60)	10134401420010	1	5 800.00
9	Установка приточная Systemair TA 1100 EF	10134401420011	1	100 260.00
10	Установка приточная Systemair TA 1100 EF	10134401420012	1	100 260.00
11	Вентилятор SYSTEMAIR KBR 315 DZ	10134401420014	1	48 100.00
12	Вентилятор SYSTEMAIR KDRE 65	10134401420013	1	47 300.00
13	Холодильный шкаф ПШ-1,4	10134401420015	1	51 000.00
14	Прилавок для холодных закусок ПВВ	10134401420016	1	83 700.00
15	Стойка для приборов, подносов и хлеба Белла-Нота	10136401630003	1	14 500.00
16	Холодильник бытовой Бирюса 134К	10136401620004	1	13 000.00
17	Ванна моечная 1 секц. (не разб.)	930	3	6 000.00
18	Ванна моечная 1 секц. (разб.)	931	1	2 000.00
19	Стол обеденный 6-ти местный СТС 6	941	8	16 400.00
20	Стол обеденный 6-ти местный СТС 6	942	7	16 310.00
Итого иного имущества				35
Всего движимого имущества				42
				605430,00
				1383668,68

Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи характеризуется следующим: оборудование исправно и находится в рабочем состоянии, соответствует требованиям его эксплуатации. Сдаваемое имущество не требует проведения ремонта.



Примечание № 2
 к плану ВПР/258
 от 08.01.2018



17.92



Кировский филиал ФАУ «Ростехинвентаризация»
 чертил Коллоцкая
 проверил Жуков
 Дата " 7 " 02

КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Воровского, 39, г. Киров обл, 610000
телефон/факс (8332) 760338, 374-374

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Вятская православная гимназия во имя преподобного Трифона Вятского» города Кирова ул. Московская, д.35, г.Киров, 610020

Муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова ул. Производственная, д.18, г.Киров, 610021

Департамент образования администрации города Кирова ул.М.Гвардии, д.74, г.Киров, 610017

26.05.2016 № 4260-01-05 ДМС
на № _____ от _____

ВЫПИСКА

из протокола заседания комиссии по использованию муниципальной собственности от 20.05.2016 № 1042, действующей в соответствии с Положением, утвержденным решением Кировской городской Думы от 27.06.2007 г. № 4/10

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Согласовать передачу в безвозмездное пользование на неопределенный срок муниципальному казенному учреждению «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова помещений пищеблока общей площадью 202,2 кв. м (номера на поэтажном плане №№ 32,33,34,35,36,37,38,39,40), расположенных в здании общей площадью 3463,4 кв.м, находящемся по адресу: г. Киров, Первомайский район, ул. Московская, д.35, закрепленных за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Вятская православная гимназия во имя преподобного Трифона Вятского» города Кирова на праве оперативного управления, и особо ценного имущества согласно перечня (приложение № 1).

Цель передачи: для организации питания обучающихся и сотрудников.

Начальник департамента
муниципальной собственности

Н.А.Мамедова

Кудряшова Наталья Владимировна 37-43-55